

Granada, junio 2008

LOCAL COMERCIAL EN ALQUILER PLAZA DE LA CONSTITUCION 11 ALMUÑECAR – GRANADA



Localización

El local se encuentra ubicado en la plaza de la Constitución, esquina con la calle Cuesta de la Iglesia, el centro histórico de la ciudad. En esa misma plaza se halla el edificio del Ayuntamiento de Almuñecar y a pocos metros el mercado municipal. Por lo tanto estamos hablando de la zona mas representativa y singular de la ciudad. La plaza de la Constitución junto con la calles Real y Baja del Mar constituyen la área comercial por excelencia de Almuñecar.

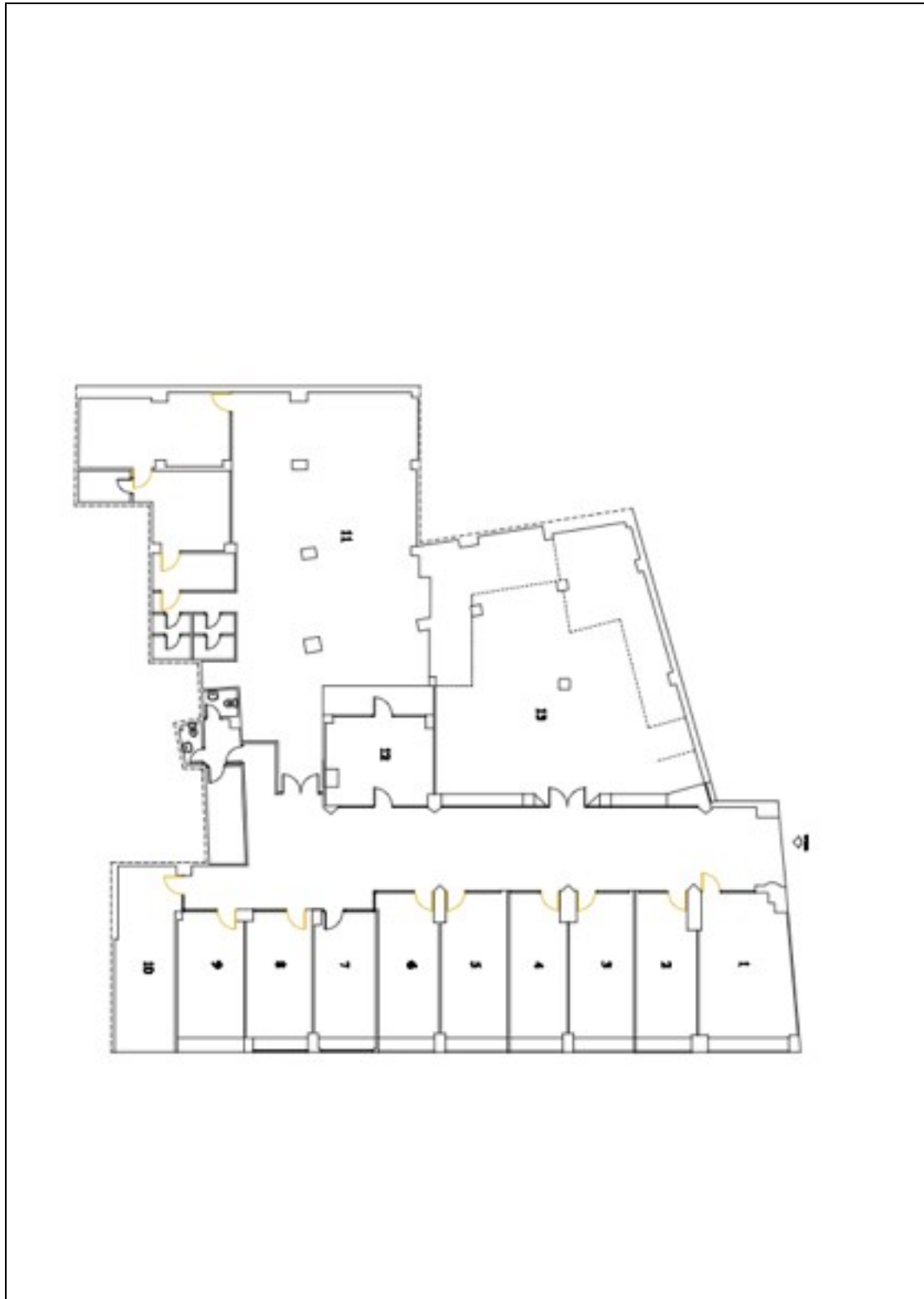
El inmueble se ubica en los bajos de un edificio de viviendas. Hasta hace poco el local se había destinado a uso de galería comercial, con una distribución de 13 locales de distinto tamaño y servicios comunes.



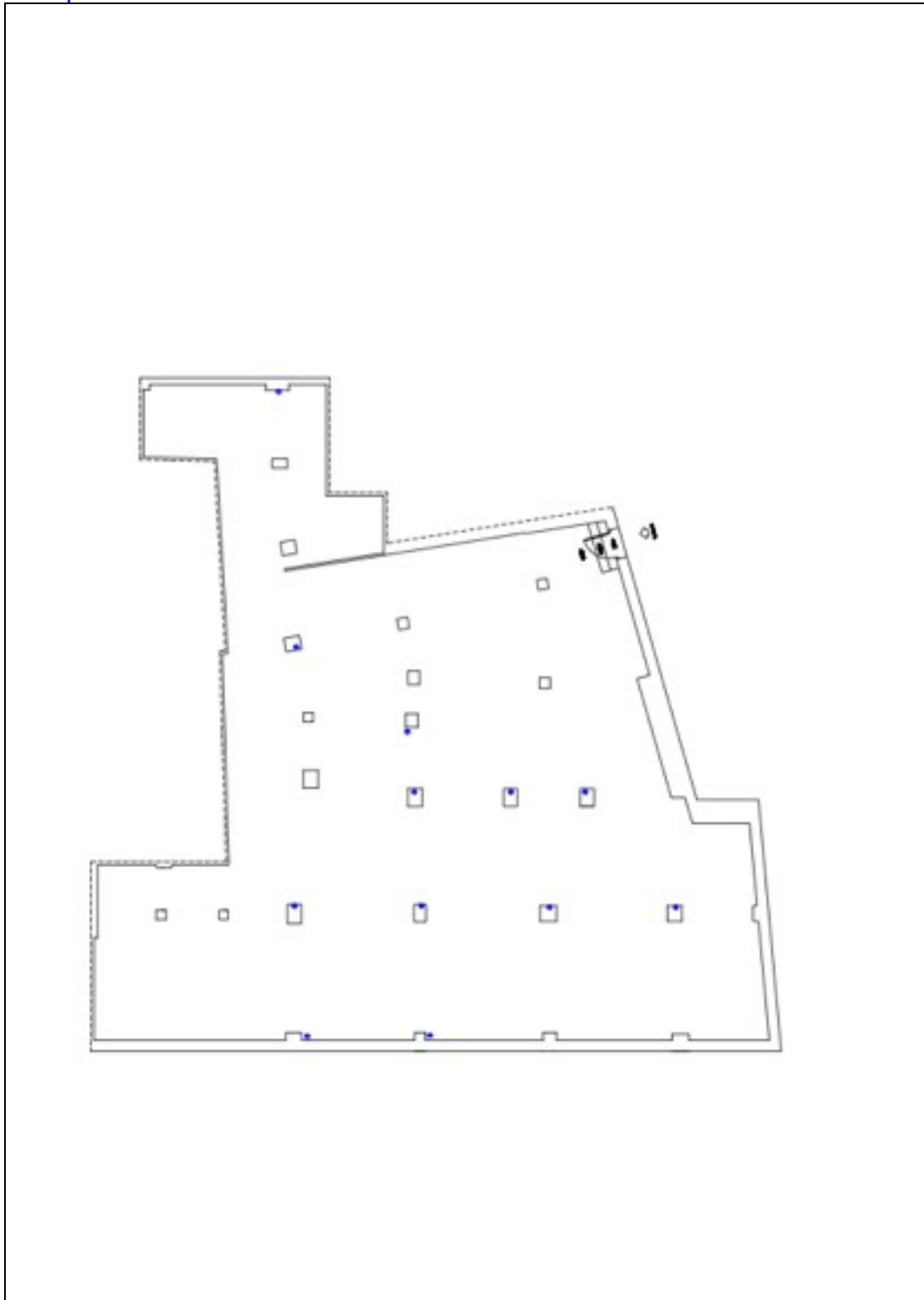
Almuñecar costa tropical, destino vacacional por excelencia de los granadinos con mas de 7 km. de playas, cuenta con un censo de población de mas 27.000 personas, de 72 nacionalidades distintas. Sin embargo en épocas estivales dicha cifra llega a multiplicarse por 5. El reciente PGOU aprobado por el ayuntamiento prevé la construcción de 4 campos de golf, 2 puertos deportivos y cerca de 35.000 viviendas. Se espera que dicho plan, junto con la mejora de las infraestructuras de comunicaciones por carretera en el corto plazo, duplique la población en 8 años.

Planos

Planta Calle



Entreplanta



Precio

Alquiler mes: 20.000€

Contacto

caxar

José Luís Vázquez del Rey Calvo

Consejero Delegado

San jacinto 8, 18009 Granada

tel. 958 222 268

fax. 958 222 387

mov. 615 310 644

joseluis@caxar.com